COMUNE DI SAN GODENZO

Provincia di Firenze

INDAGINI GEOLOGICO TECNICHE DI SUPPORTO
AL REGOLAMENTO URBANISTICO
(D.P.G.R. N.26/R DEL 27 APRILE 2007)

Tavola f.5 - Castagno d'Andrea

CARTA DELLA FATTIBILITA'

Scala 1:2.000

Professionista incaricato:
Prof. Geol. Eros Aiello

Con:
Geol. Gabriele Grandini

Collaboratrice:
Geol. Veronica Valerani

Gennaio 2009
aggiornata Aprile 2010

GEO ECO ENGINEERING
Società di Ingegneria s.r.l.

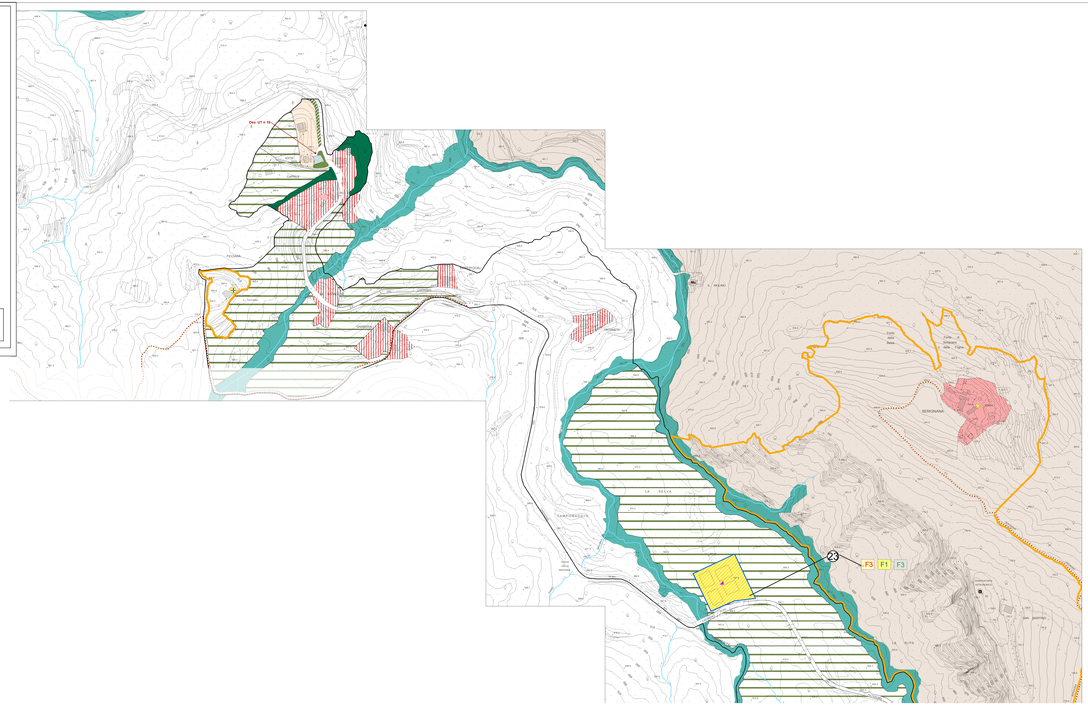
Via Andrea del Castagno, 8 – 50132 Firenze
☎ 055/573385, 055/5705041 fax 055/5602339
✉ info@geoecoprogetti.com
C.F. e P.IVA 05339050489

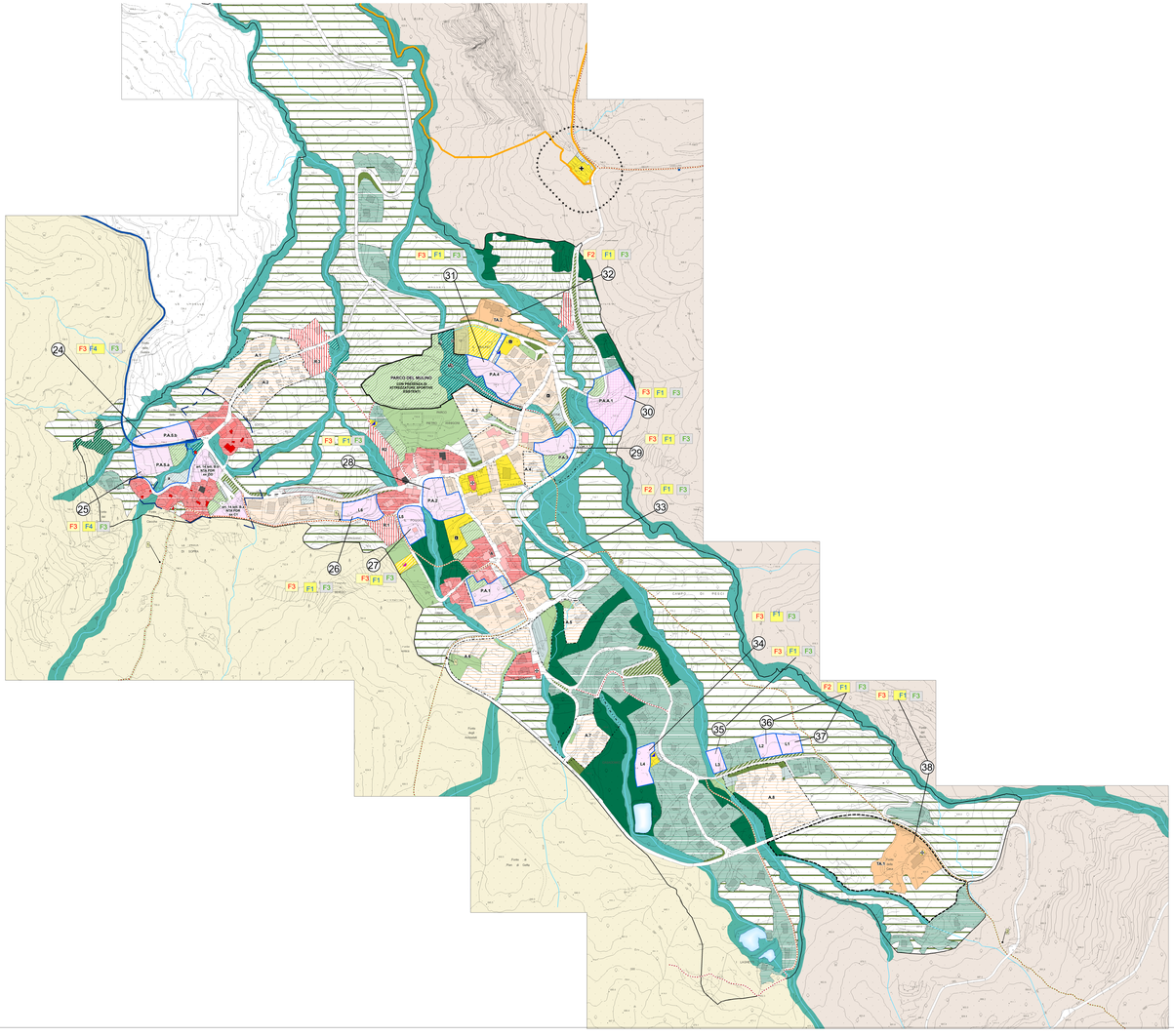
Disegno elaborato con Arcview Gis 3.2 software ESRI Serial Number 43401183

Fattibilità

(2) *Numero intervento*

	Aspetti geomorfologici	*Aspetti idraulici*	*Aspetti sismici*
Fattibilità senza particolari limitazioni	F1	F1	F1
Fattibilità con normali vincoli	F2	F2	F2
Fattibilità condizionata	F3	F3	F3
Fattibilità limitata	F4	F4	F4





LEGENDA FIG. 1

- Confine amministrativo comunale
- CTUI
- Centro abitato principale del vertice rilegatrice urbano
- Tracce di rispetto cimiteriale R.D. 1265/34
- Aree di addizione e trasformazione (verde pregiato urbano e pure alluvioni)
- Aree di trasformazione e addizione rifiniture (art. 24)
- Aree di tutela e riqualificazione storico - paesaggistica e ambientale (art. 12)
- Aree di tutela integrale (art. 12)
- Perimetro area di permesso
- Perimetro piano di recupero

Aree di tutela integrale e conservazione (art. 7 - 16)

- Zone sacre
- Borghi e centri storici minori
- Aree di recupero e riqualificazione

Classificazione di valore degli edifici storici

- Edifici di valore monumentale, artistico, ambientale
- Edifici di valore tipologico, architettonico
- Edifici di valore storico per la presenza di caratteri originari
- Edifici con limitata presenza di caratteri originari
- Aspetto esterno
- Aspetto interno

Aree urbane storiche di recente formazione (art. 13 - 16)

- Aree storiche prevalentemente residenziali
- Aree storiche produttive
- Aree di espansione residenziale già consolidatasi ed con convenzione decaduta (art. 14)
- Aree produttive di espansione già consolidatasi ed con convenzione decaduta

Ambiti urbani di trasformazione e addizione (art. 19 - 23)

- Lotti liberi nelle aree di trasformazione a destinazione residenziale e turistica
- Lotti liberi nelle aree produttive di trasformazione e addizione
- Aree di addizione e trasformazione per attrezzature ricettive, turistiche e miste
- Aree di addizione e trasformazione per attrezzature produttive
- Attività di vendita dei prodotti fuori-vendita

Componenti del sistema del verde (art. 24)

Verde urbano

- Verde pubblico di grande pregio naturalistico e ad alto fattore di interesse pubblico — accidentale / da realizzare
- Verde privato di pertinenza ed con vivaiesmente residenziali isolati

Verde di connettività urbana

- Aree agricole residuali di margine ai centri abitati

Formazioni arboree di argine o ripariali — accidentale / da potenziare

Corridoi ecologici, di connettività o protezione — accidentale / da attrezzare

Aree destinate ad attrezzature ed attività pubblica e di interesse comune e collettivo (art.26)

Verde attrezzato

- Spazi di verde attrezzato — accidentale / da realizzare
- Parco urbano — accidentale / da realizzare
- Parco urbano privato — accidentale

- Aree destinate ad attrezzature per attività sportive e del tempo libero — accidentale / da realizzare
- Perimetro del Parco
- Aree per l'istruzione
  - Asili nido e scuole materne
  - Scuole dell'obbligo
- Aree per attrezzature di interesse comune — accidentale / da realizzare
  - Uffici comunali
  - Edifici ed aree per depositi comunali
  - Chiese ed altri edifici previsti dalla diverse comunità religiose
  - Cimiteri
  - Centri civici, attrezzature culturali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici servizi, residenziali per anziani
  - Attrezzature per il culto, per l'assistenza, il disposizione, smaltimento dei rifiuti solidi urbani, per gas e simili
  - Impianti di telerisca/allarmistica
  - Impianti di telecomunicazione
  - Impianti di telecomunicazione
- A.A.2 - Attrezzatura di servizio del "Consorzio di Cerreto"

Piazza — accidentale / da realizzare

Parcheggi — accidentale / da realizzare

Sistema infrastrutturale (art. 28)

- Corridoio infrastrutturale
- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto

Percorsi naturali di interesse storico-culturale

- **Percorsi di interesse naturalistico/ambientale**
- **Percorsi pedonali/ciclabili**

Impianti di traffico

- Impianti di servizio e distribuzione carburante

Aree di interesse archeologico di interesse storico-culturale (art. 38)

- Zona archeologica di Santa Lucia - San Basilio

Articolazione della zona a prevalente funzione agricola e forestale agricola (art. 4)

Zone di tutela e di valorizzazione agricola

- 1.1 - Zona del Castagno
  (comuni San Godenzo del Pescaiolo, M. Cavicchi, Colle del Leoni e Pere dei Poggi)
- 1.2 - Zona del Lagro
  (comuni Colle del Leoni e Pescaiolo, M. Cavicchi, Colle del Leoni e Pere dei Poggi)
- 1.3 - Zona della Colla del Pian Maggio
  (comuni Colle del Leoni e Pere dei Poggi, Pian Maggio e Lagro Lastre per Terzo con una porzione inclusa all'interno del SIR 38
- 1.4 - Zona di Lastra a Signa
  (comuni Lastra a Signa Fabbrica, Lastra per Terzo e del Sasso di Grigio Nerar
- 1.5 - Zona del Monte Carpegna
  (comuni Pian di Gallo, Lastra per Terzo del Sr.70, dalla Valsieve di Toscana, Monte Capanne Rio a Collagna di Firenze)

Aree del Parco Nazionale

- Zona A - Riserva integrale
- Zona B1 - Area di rilevanza paesaggistica
- Zona C - Area a prevalente destinazione forestale