

STUDIO TECNICO
DOTT. ING. BRUNO DADDI
 P.zza San Firenze 2 - 50122 Firenze
 Tel. 055 2381395 - Fax 055 2648896
 e-mail: studiodaddi@mcclink.it

GEOM. GIUSEPPE RAINETTI
 (Collaboratore non progettista)
 Via Roma n.16 loc. Compiobbi - 50014 Fiesole (FI)
 Cell. 338-3383180 e-mail: rainogiuse@alice.it

COMUNE DI SAN GODENZO - Fraz. Il Castagno d' Andrea - Loc. I Sodi

OGGETTO : PIANO ATTUATIVO DI LOTTIZZAZIONE EDILIZIA
 " LE VASCHE "

PROPRIETA' : "LE VASCHE s.r.l."

CONTIENE:

- ESTRATTO DI MAPPA
- ESTRATTO DEL REGOLAMENTO URBANISTICO
- SCHEMA CON INDIVIDUAZIONE DELLE PROPRIETA'

Data :12 Giugno 2014
 Agg.:

TAV. 2

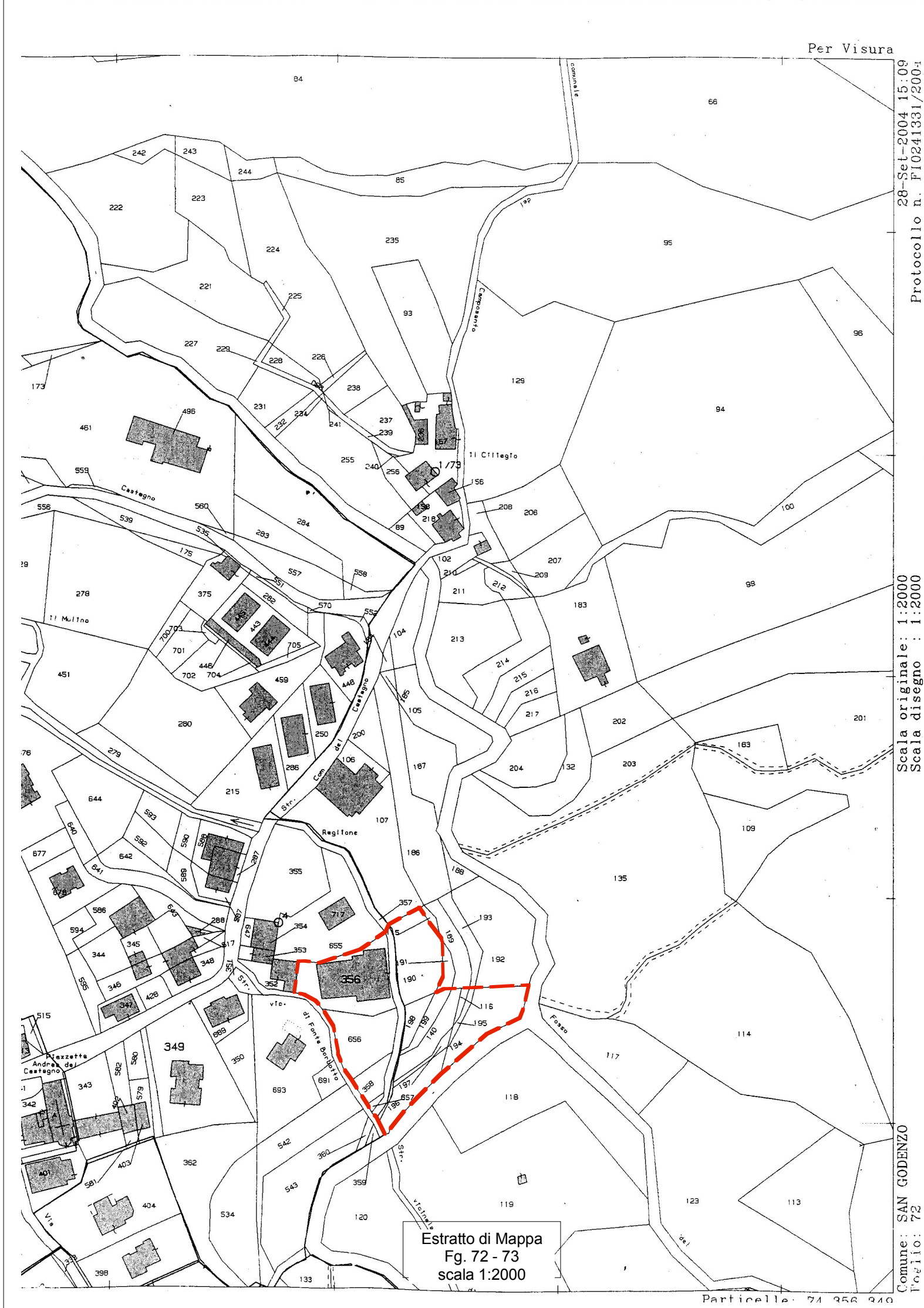
scala 1:2000
 scala 1:1000

PROPRIETA' :

PROGETTISTI :

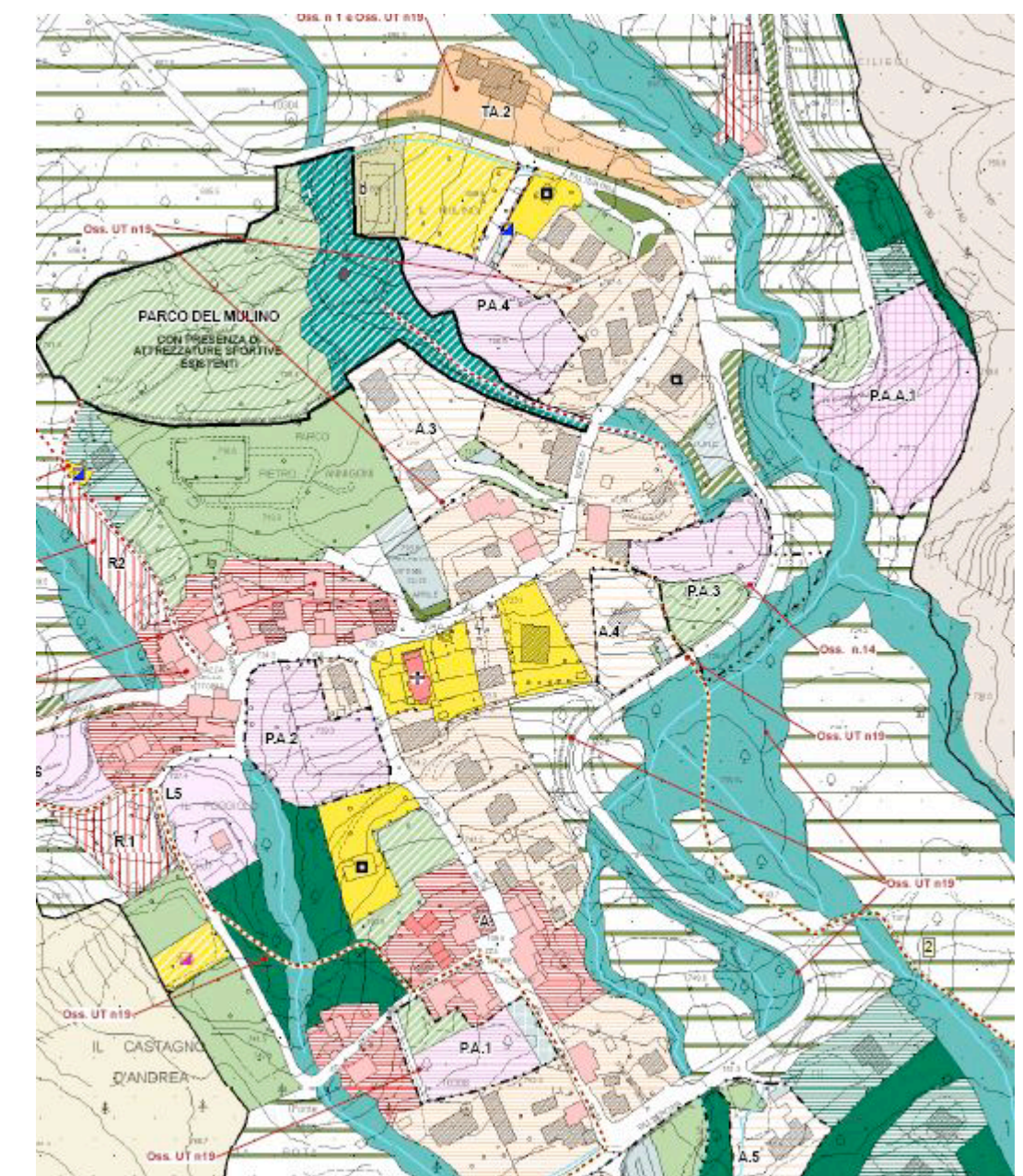
Proprietari confinanti
 del Comparto :

Affortunati Anna Rainetti Giuseppe Rainetti Silvia Rainetti Fulvia



Scheda norma d'ambito: **Re3** Nome: **Castagno d'Andrea - I Sodi - area P.A.3**

Tavola R.U.C.: **11.2** UTOE: **U.T.O.E. n. 2**



Estratto del regolamento Urbanistico
 scala 1:2000

3 - DEFINIZIONI DEI CONTENUTI E PARAMETRI

Strumento di attuazione: **Piano Attuativo (art. 65 L.R. 1/05)**

Utilizzazioni Prevalenti:

Residenziale

Elementi quantitativi

Edifici (Superfici utili lordi)

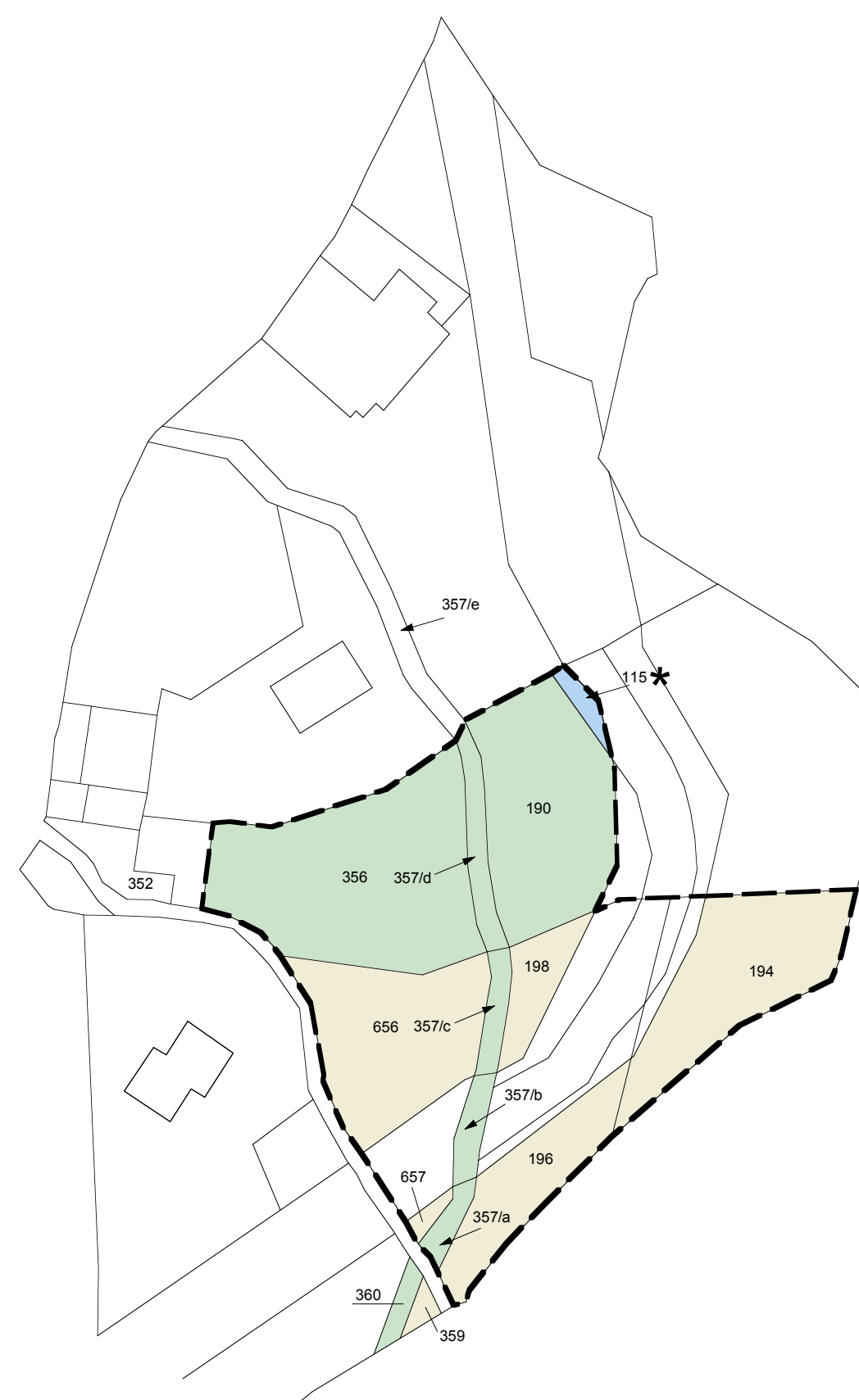
Superficie utile lorda totale	700,00 ¹
altezza massima	2 piani fuori terra
L'area è sottoposta a valutazione semplificata	

Superficie territoriale stimata 3200

Spazi Pubblici

Verde di arredo attrezzato e parcheggi	1.000,00
di cui al D.M. 1444/68	compresso

¹ In caso di realizzazione di edifici di bio-architettura con uso di energie rinnovabili, a giudizio dell'Amministrazione Comunale, possono essere previste le agevolazioni e gli incrementi fino ad un massimo del 25% sul totale residenziale in conformità a quanto stabilito dalla L.R. 1/05.



SCHEMA INDIVIDUAZIONE PROPRIETA'
 SCALA 1:1000

--- LIMITE P.A. 3

AFFORTUNATI ANNA

LE VASCHE S.R.L.

FASANA CECILIA

* Prop. Fasana Cecilia, ripermisurazione ai sensi art.3 comma 12 - NTA

Intervento sulla Gora
 Vedi scheda norma d'ambito Re3
 Area P.A.3. I Sodi



AREA INTERVENTO DEL PIANO UNITARIO DI LOTTIZZAZIONE

SCALA 1:1000

LE VASCHE S.R.L.

Elementi Quantitativi

- Superficie Territoriale Stimata (escluso Gora) Mq. 1950,00
- S.U.L. Mq. 480,00
- Verde di arredo attrezzato e parcheggi Mq. 685,00